

ALGEMENE VERKOOPS- EN LEVERINGSVOORWAARDEN

BIJ AANVAARDING VAN ONZE OFFERTE GAAT U UITDRUKKELIJK AKKOORD MET DEZE VOORWAARDEN

1. Toepasselijkheid

1.1. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen, worden alle (contractuele) betrekkingen van Dekoninck Frederik BV met maatschappelijke zetel te Zwaaiekomststraat 62, 8800 Roeselare en met BTW nummer BE0473560631, ingeschreven in de Kruispuntbunbank van Ondernemingen (hierna ook aangeduid als “wij” of “ons” of “onze” of “Dekoninck Chape & Isolatie”), beheerst door deze algemene verkoops- en aannemingsvoorwaarden (de “Algemene Voorwaarden”) en zijn deze Algemene Voorwaarden dan ook onder meer (zonder beperking) van toepassing op al onze aanbiedingen, overeenkomsten, prestaties, leveringen en facturen, met uitsluiting van enige (algemene) voorwaarden van de klant (de “Klant”; de Klant wordt hierna ook aangeduid als “u” of “uw”), ook als daarin zou worden vermeld dat deze voorrang zouden hebben en/of deze bij een offerte of enig ander document zouden zijn gevoegd.

1.2. Naast de uitdrukkelijke en schriftelijke aanvaarding van deze Algemene Voorwaarden, wordt u door onder meer de plaatsing van een bestelling, de ondertekening van een overeenkomst, het aanwenden en/of bewaren van onze producten, het laten uitvoeren van onze diensten en/of het aanvaarden van een factuur, geacht deze Algemene Voorwaarden te hebben aanvaard en expliciet en onherroepelijk afstand te hebben gedaan van om het even welke eigen (algemene) voorwaarden, ongeacht wanneer en in welke vorm deze door u zouden zijn meegedeeld. In ieder geval hebben deze Algemene Voorwaarden steeds voorrang op uw (algemene) voorwaarden.

1.3. Afwijkingen, wijzigingen en/of aanvullingen van deze Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig en kunnen ons slechts worden tegengeworpen indien en voor zover deze uitdrukkelijk, voorafgaand en schriftelijk werden aanvaard. Bij gebreke daaraan blijven de Algemene Voorwaarden onveranderd en onverminderd gelden.

1.4. Indien de klant het contract vernietigt of er geen uitvoering kan plaatsvinden dan zal een schadevergoeding van 15% van het totaalbedrag van de aanneming betaald moeten worden door de klant aan ons. Indien artikel 1794 van het Burgerlijk Wetboek door de klant zou worden ingeroepen, wordt de post van al wat de aannemer bij de aanneming had kunnen winnen bepaald op 10% van de geannuleerde werken.

2. Studies, offertes en overeenkomsten

2.1. Al onze prijsberekeningen en voorstellen hebben slechts een indicatief en vrijblijvend karakter, gelden enkel ten titel van inlichting en binden ons niet, tenzij door ons uitdrukkelijk anders is aangegeven. Deze gelden niet als aanbod en kunnen dan ook steeds door ons gewijzigd worden, zonder voorafgaand bericht.

2.2. U kunt uw bestellingen en/of opdrachten telefonisch plaatsen, per post of elektronisch. Bij een telefonisch geplaatste bestelling en/of opdracht kunnen wij u vragen om deze te bevestigen per post of elektronisch. Elke door u geplaatste bestelling en/of opdracht, ongeacht de wijze waarop, verbindt u onmiddellijk en is onherroepelijk, ongeacht of er al dan niet een voorschot werd betaald. Wij zijn steeds gerechtigd om een voorschot te vragen. Het voorschot dat u stort, komt in mindering op de bestelprijs. Wij zijn slechts verbonden door uw bestelling en/of opdracht nadat wij deze uitdrukkelijk en schriftelijk hebben bevestigd. Ook uw elektronische bestellingen dienen steeds door ons uitdrukkelijk en schriftelijk bevestigd te worden voordat deze ons verbinden. De orderbevestiging geldt als de tussen u en ons tot stand gekomen overeenkomst.

2.3. De bestellingen gelden enkel voor de door ons uitdrukkelijke vermelde goederen en diensten, werken en aantallen volgens de door ons gekende en gehanteerde uitvoeringsmethodes. De eventuele karakteristieken vermeld door u of uw architect, op plannen, lastenboeken of andere documenten, zijn niet geldig en binden ons niet. Door het loutere feit van de bestelling erkent u in kennis te zijn gesteld van de

kenmerken, hoedanigheden en mogelijkheden van de goederen. U verklaart deze te kennen en te aanvaarden.

2.4. Maten en dimensies weergegeven in onze voorstellen dienen beschouwd te worden als voorlopig en bij benadering. Wanneer bij een definitieve meting naderhand zou blijken dat er een verschil bestaat met de voorlopige maten zullen wij overeengekomen prijs in evenredigheid aanpassen. Openingen minder dan 1 m² worden niet afgetrokken.

2.5. Alle studies, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen en ontwerpen blijven onze eigendom, beschermd door de intellectuele rechten. Bij overhandiging aan u mogen zij niet misbruikt worden noch door u noch door derden. U bent aansprakelijk voor elk eventueel misbruik. Wij behouden ons het recht voor om schadevergoeding te eisen. Deze bedraagt minimaal 100 percent (100%) van de met u overeengekomen prijs. Op het eerste verzoek moeten de bovenvermelde stukken worden teruggegeven.

2.6. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk werd overeenkomen dat dit tot onze opdracht behoort, kunnen de door ons geformuleerde voorstellen nooit door u jegens ons worden ingeroepen als een analyse door ons die aan uw bestelling en/of de opdracht voorafgaat. Behoudens uitdrukkelijk anders overeengekomen, bepaalt u zelf welke goederen en opdrachten door ons moeten geleverd worden en draagt u zelf de verantwoordelijkheid van uw keuze.

2.7. U verbindt zich ertoe om bij uw bestelling en/of de opdracht steeds alle nuttige en noodzakelijke gegevens en/of informatie ter uitvoering van de werken en/of levering van de goederen te (laten) verlenen (door de door u aangestelde ontwerpers, studiebureaus, ingenieurs, en andere bouwactoren), waarvan u weet, of waarvan u behoorde te weten, dat deze noodzakelijk en/of nuttig zijn voor de uitvoering, en alle verzochte medewerking verlenen, bij gebreke waaraan u zich niet kunt beroepen op gebreken, welke zouden voortspruiten uit het niet-verlenen van deze informatie en/of medewerking. U bent tevens zelf verantwoordelijk voor de juistheid en de volledigheid van de door u, dan wel de door uw aangestelde bouwactoren, verstrekte informatie, waarop wij geen nazicht zullen uitoefenen. Wij zijn gerechtigd om er volledig op te vertrouwen dat de informatie met betrekking tot uw bestelling en/of opdracht, voor wat betreft de inhoud en de vorm, die wij van u, dan wel van de door uw aangestelde bouwactoren, ontvangen, de correcte gegevens zijn. In ieder geval zijn wij nooit aansprakelijk voor conceptiefouten in hoofde van de door u aangestelde bouwactoren.

3. Leveringen, werkzaamheden en termijnen

3.1. Onder leveren wordt begrepen het overbrengen van het niveau, aangeduid door de opdrachtgever over het aangeduide legvlak. Het leggen van de dekvloer op de aangeduide legvlakken zal gebeuren volgens de regels van de kunst en het goede vakmanschap.

3.2. Specifiek niet inbegrepen in onze levering en diensten betreft het gebruik van water (3.000L, 3bar) en elektriciteit (16A), signalisatie, stadstaksen en parkeergelden alsook reservatie van parkeerplaatsen bij de bevoegde instanties, bescherming tegen de weerselementen van de legvlakken, het vastleggen van kabels en leidingen aan de constructie, het vrij en zuiver maken van het legvlak, het plaatsen van bekistingen, afdichtingen rondom doorvoer- en trapopeningen, afvoerputten, etc.

3.3. Het tijdstip van levering betreft het 1^e moment van uitvoering van werkzaamheden op de werf. U dient er desgevallend voor te zorgen dat de diensten bij aankomst onmiddellijk kunnen worden uitgevoerd, specifiek dat er gratis water en gratis elektriciteit voorhanden is op de bestemming en op een veilige manier kunnen worden afgenomen. Tevens dient een bevoegd persoon (bouwheer, architect, projectleider, etc.) aanwezig zijn om bij aanvang de juiste plaats alsook het juiste niveau aan te duiden. Nutteloze verplaatsingskosten en te lange wachttijden (meer dan 15 minuten) zullen worden aangerekend. Eventueel vooropgestelde leverings-, uitvoerings- of andere termijnen zijn steeds indicatief, worden louter bij wijze van inlichting meegedeeld en zijn altijd bij benadering te interpreteren. Ingeval van overmacht kunnen wij de werken of leveringen verdagen of desnoods annuleren, zonder enig recht voor u op schadevergoeding. Eventuele vertraging geeft nooit aanleiding voor u tot schadevergoeding. Zij kan door u evenmin ingeroepen

worden om een gehele of gedeeltelijke annulering van de bestelling te wettigen. Niettemin zullen wij alle redelijke inspanningen doen om de leveringen en werken op de vooropgestelde data te presteren.

3.4. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen gaan wij ervan uit dat de werken in één fase zullen gebeuren. Bij een latere opdeling van de werken in verschillende fases, op uw vraag, kan een supplement aangerekend worden, in welk geval onder meer rekening gehouden zal worden met bijkomende verplaatsingskosten en uitvoeringskosten. Wij behoudens ons het recht voor om partiële leveringen en facturaties uit te voeren, zonder dat u dit zal weigeren of de betaling om die reden zal uitstellen. Wij zullen in een dergelijk geval voor het resterende deel een aanvullende bevestiging doorsturen.

3.6. De werf dient door u op uw kosten normaal toegankelijk gemaakt te worden om de normale uitvoering van de werken mogelijk te maken op een veilige manier (de werf + toegangswegen tot de werf moeten vrij zijn van alle hindernissen (zoals bijvoorbeeld rioleringen, elektrische leidingen, citernes, kelders en dergelijke), berijdbaar en bereikbaar zijn, en dit rekening houdend met de uit te voeren werken). Een parkeerruimte van minstens 20 meter dient voorzien te worden voor onze vrachtwagen. Nutteloze verplaatsingskosten en te lange wachttijden (meer dan 15 minuten) zullen worden aangerekend. U zal niet alleen gehouden zijn tot schadevergoeding wegens wachttijd, derving en andere mogelijke schade die wij geleden hebben, doch u zal ons ook vrijwaren voor alle schade-eisen en herstellingskosten die door uw niet naleven van deze clausule ontstaan. U zorgt op uw kosten voor de nodige stroom- en watervoorziening in de nabijheid van de werf.

3.7. De schade, die ons berokkend wordt of die wij aan u of aan derden zouden berokkenen, ten gevolge van slechte staat van toegangswegen zal u ten laste gelegd worden.

3.8. Het metselwerk (beton, muren, vloeren, e.d.) dient zich in zuivere en goed afgewerkte toestand (en volgens waterpas) te bevinden. De constructie waar de werken moeten uitgevoerd worden moeten wind- en waterdicht zijn. Wanneer de klant vraagt om werken uit te voeren zonder dat vaste of verzonken ramen geplaatst zijn dan is dit volledig op de verantwoordelijkheid van de klant. Alle technieken die op de betonnen ondervloer liggen moeten goed vastgemaakt zijn zodat deze tijdens de uitvoering van de werken niet omhoog kunnen komen. Bij het plaatsen van isolatiemortel moet de ondergrond door de klant bezem-net gemaakt zijn door de klant. Wat betreft het plaatsen van PU spray moet de ondergrond gestofzuigd worden door de klant. Asphalt of zware kunststoffolie aan dorpels en ramen dienen steeds door een door de klant aangestelde aannemer volgens de regels van de kunst geplaatst zijn geweest.

3.9. Indien er zich tijdens de uitvoering van onze werken obstakels voordoen of manifesteren, onafhankelijk van onze wil, dan zal de meerprijs van deze wijzigingen en meerwerken ten laste vallen van u. Oponthoud veroorzaakt door het niet gereed zijn van de montageplaats of werf volgens onze opgave wordt in rekening gebracht in regie vermeerderd met de verplaatsingskosten. In afwijking van art. 1793 BW kunnen meerwerken met alle middelen van recht worden bewezen.

3.10. Wat betreft de EPB-regelgeving zijn wij niet verantwoordelijk voor het type, aantal en plaats van de chape en isolatie en hun invloed op het E-peil. U draagt alle verantwoordelijkheid hierin om alle noodzakelijke regels en wetten toe te lichten waaraan wij dienen te voldoen.

3.11. Wij hebben het recht om ons, zonder voorafgaande kennisgeving, in de uitvoering van onze werken te laten vervangen door een derde.

3.12. Indien door ons een borgstelling wordt gesteld, wordt deze automatisch vrijgegeven bij de definitieve oplevering, u verbindt zich ertoe om, in voorkomend geval, alle noodzakelijke en nuttige handelingen te stellen voor de volledige vrijgave van de door ons, in voorkomend geval, gestelde borgstelling. Indien de borgstelling bij de definitieve oplevering niet volledig kan worden vrijgegeven ingevolge uw handelen en/of niet-handelen, is door u van rechtswege en zonder enige voorafgaande ingebrekestelling een intrest verschuldigd van acht percent (8%), alsook een forfaitaire vergoeding verschuldigd van tien percent (10%) van de niet vrijgegeven borgstelling, onverminderd ons recht om een hogere schadevergoeding te vorderen indien onze schade hoger is. Naast de nalatighedsinteressen en de forfaitaire schadevergoeding hebben wij ook recht op een schadeloosstelling voor alle andere (invorderings-)kosten.

3.13. De opgegeven aanvangsdatum en uitvoeringstermijn der werken zijn afhankelijk van de mogelijkheid om de overeengekomen werken volgens de regels van de kunst en goed vakmanschap te kunnen uitvoeren (onder de 5°C is er gevaar).

3.14. Wij zijn tevens niet verantwoordelijk indien binnen de 14 dagen na het plaatsen van chape de klant toch bouwdrogers of dergelijke plaatst op de werf om tocht in de woning te creëren of bij vloerverwarming deze reeds op te starten. Dit om blijvende schotelvorming te verkopen.

4. (Op)Levering, onderhoud en waarborg en aansprakelijkheid

4.1. U dient onze producten en/of werken onmiddellijk bij (op)levering te inspecteren. Bij beschadiging, onvolledigheid, vergissing of ieder ander zichtbaar gebrek of niet-conformiteit bent u ertoe gehouden onze goederen en/of werken te weigeren of slechts onder schriftelijk voorbehoud aan te nemen. Gebreken welke aanwezig waren en welke u na controle redelijkerwijze kon vaststellen (zoals bv. beschadiging, onvolledigheid, vergissing of ieder ander zichtbaar gebrek of niet-conforme levering), worden geacht door u te zijn aanvaard indien u binnen de vijf (5) dagen na de aanvaarding van de betrokken goederen of de voltooiing van de betrokken werkzaamheden geen bezwaar maakt per aangetekende brief, dit alles op straffe van verval. Na het verloop van deze termijn zal uw klacht niet meer in acht genomen worden. De garantietermijn voor verborgen gebreken bedraagt zes (6) maanden vanaf de levering van de betrokken goederen of de voltooiing van de betrokken werken. Klachten inzake verborgen gebreken moeten binnen de acht (8) dagen te rekenen vanaf het ontdekken van het verborgen gebrek, maar in ieder binnen de acht (8) dagen nadat u het gebrek had behoren te ontdekken, gemeld worden bij aangetekend schrijven, dit alles op straffe van verval. De dagvaarding is maar ontvankelijk indien ze wordt betekend binnen de hierboven vermelde garantietermijn van zes (6) maanden. In elk geval is de aansprakelijkheid voor de geleverde en gebruikte goederen beperkt tot de door de fabrikant verstrekte waarborgen. U dient ons onmiddellijk in de gelegenheid stellen om een klacht te onderzoeken door de goederen en/of de werken voor controle ter beschikking te stellen van ons, dit op straffe van verval van recht om ons aansprakelijk te stellen voor een niet-conforme (op)levering, dan wel zichtbaar of verborgen gebrek. Een klacht kan in geen geval een schorsing van betaling rechtvaardigen. In geval onze aansprakelijkheid vastgesteld wordt, zullen wij nooit tot enige andere of meerdere schadeloosstelling gehouden zijn dan, naar onze vrije keuze, hetzij de reparatie of zo nodig vervanging, hetzij de terugbetaling van de gebrekkige (onderdelen van de) goederen. In geval van terugbetaling is onze aansprakelijkheid sowieso beperkt tot de gefactureerde waarde, exclusief btw en kosten, van de gebrekkige goederen. De reparatie of vervanging van de gebrekkige (onderdelen van de) goederen doet geen nieuwe garantietermijn starten.

4.2. Wij kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor beweerde tekortkomingen aan door ons geleverde goederen en/of uitgevoerde werken indien (i) deze het gevolg zijn van gewone slijtage, (ii) deze het gevolg zijn van uw opzettelijke schade of nalatigheid of u de goederen niet gebruikt waarvoor deze normaliter zijn bestemd, (iii) u de instructies in de verstrekte technische documentatie niet heeft opgevolgd, (iv) u de goederen of een deel van de goederen wijzigt of vervangt en/of (v) deze zijn aangebracht door de gebruiker van het gebouw na de oplevering.

4.3. Worden niet beschouwd als gebrek in de conformiteit, als een zichtbaar of verborgen gebrek: lichte verschillen in de afmetingen, voor zover deze vanuit technisch oogpunt niet te voorkomen zijn of algemeen aanvaard zijn of eigen zijn aan de gebruikte materialen.

4.4. Wij garanderen dat de goederen op het ogenblik van de levering conform onze geldende specificaties zijn. Wij geven voor het overige geen andere uitdrukkelijke of impliciete garantie of verbintenis met betrekking tot de verkochte goederen, met inbegrip van (doch zonder beperking tot) enige garantie of verbintenis inzake de geschiktheid voor een bepaald gebruik door u.

4.5. De gebeurlijke boetes en schadevergoedingen, zoals bv. herstelmaatregelen, als gevolg van stedenbouwkundige misdrijven, worden contractueel ten laste van u gelegd.

4.6. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders bedongen, nemen wij voor het leveren van onze werken t.a.v. u uitsluitend een inspanningsverbintenis op ons. Wij zijn daarbij enkel aansprakelijk in geval van

opzettelijke fout, kennelijk zware fout, bedrog en/of fraude. Indien onze aansprakelijkheid weerhouden zou worden, aanvaardt u uitdrukkelijk dat, behoudens opzettelijke fout, bedrog of fraude:

- wij niet aansprakelijk zullen zijn voor enige winstderving, indirecte, incidentele, -of gevolgschade, dan wel verliezen (met in begrip van, maar zonder beperking tot: putatieve of voorbeeldige schadevergoedingen, schade geleden door derden, inkomensverliezen, gebruiksverliezen of verloren producten, contracten, cliënteel, goodwill, verloren tijd, data, gegevens, imagoschade, bedrijfsonderbreking of stilstand of enige claims van derden);

- onze aansprakelijkheid, op welke grond ook, ten opzichte van u voor alle eventuele schade in elk geval beperkt zal zijn tot maximaal de gefactureerde waarde, exclusief btw en kosten, althans tot dat gedeelte van resp. de bestelling of de opdracht waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft, waarbij onze totale aansprakelijkheid in geen geval meer kan bedragen dan het bedrag dat gedekt wordt door de aansprakelijkheidsverzekering die door ons werd afgesloten, met een maximum van 50.000,00 EUR. Onze verzekeringspolis en polisvoorwaarden zijn op eerste verzoek ter inzage beschikbaar.

4.7. Wij zullen niet in solidum gehouden zijn met de andere bouwpartners (zoals architecten, studiebureaus, veiligheidscoördinatoren, en andere) voor enige schadepost die wordt veroorzaakt door gebreken die niet onder het toepassingsgebied van de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek vallen. Indien samenlopende fouten van ons en andere bouwpartners leiden tot het ontstaan van eenzelfde schadepost veroorzaakt door gebreken die niet onder het toepassingsgebied van de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek vallen, zijn wij er alleen toe gehouden het deel van de totale schadevergoeding voor die schadepost te betalen dat in verhouding staat tot het procentuele aandeel van onze eigen fout in het ontstaan van de schadepost. U zal ons aldus slechts aanspreken tot onze procentuele aandeel in de schadepost waartoe wij met de andere bouwpartners gehouden zijn, met uitsluiting van het procentuele aandeel van de andere bouwpartners.

4.8. Niets in deze Algemene Voorwaarden beperkt of sluit onze aansprakelijkheid uit voor elke vorm van aansprakelijkheid die niet bij wet kan worden uitgesloten of beperkt.

4.9. U vrijwaart ons integraal voor alle aanspraken van uw afnemer, op welke grond ook.

5. Sancties bij niet-nakoming van de contractuele verplichtingen

5.1. Bij annulering en/of verbreking door u van een bestelling en/of opdracht kunnen wij opteren voor hetzij de uitvoering van de bestelling en/of opdracht en een voorschot te vorderen van tien percent (10%) op de nog niet uitgevoerde onderdelen van de bestelling en/of opdracht, hetzij de ontbinding ervan, zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst of verdere kennisgeving, en met een bijkomende verbrekingsvergoeding betaalbaar door u gelijk aan dertig percent (30%) van de overeengekomen prijs (excl. BTW). Dit geldt onverminderd ons recht om een hogere schadevergoeding te vorderen indien de werkelijke schade hoger is. Reeds uitgevoerde onderdelen van bestellingen en/of opdrachten of reeds aangekochte of geproduceerde materialen, en enige andere gemaakte kosten, dienen steeds aan de overeengekomen prijs vergoed te worden en in voorkomend geval wordt voornoemde, forfaitaire verbrekingsvergoeding berekend op de prijs van de niet-uitgevoerde onderdelen van de bestelling en/of opdracht.

5.2. Wanneer een factuur niet tijdig betaald wordt, behouden wij ons het recht voor alle leveringen, werkzaamheden en verplichtingen t.a.v. u te onderbreken tot de factuur werd betaald, zonder dat hiervoor enige vergoeding kan verschuldigd zijn door ons. Wij bepalen zelf wanneer wij de werken opnieuw kunnen aanvatten, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is. Wanneer wij door deze schorsing schade lijdt (zowel rechtstreekse als onrechtstreekse), zal u deze dienen te vergoeden. Desgevallend kunnen wij de overeenkomst met u van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden beschouwen en desgevallend schadevergoeding te vorderen. In dat geval is de vergoeding verschuldigd zoals bepaald in artikel 5.1.

5.3. Wanneer de facturen niet tijdig betaald werden is van rechtswege en zonder enige voorafgaande ingebrekestelling een intrest verschuldigd van acht percent (8%), alsook een forfaitaire vergoeding verschuldigd van tien percent (10%) van het nog verschuldigde bedrag, onverminderd ons recht om een

hogere schadevergoeding te vorderen indien onze schade hoger is. Naast de nalatigheidsinteressen en de forfaitaire schadevergoeding hebben wij ook recht op een schadeloosstelling voor alle andere invorderingskosten.

5.4. Bij niet-tijdige betaling van een factuur zullen alle andere nog niet vervallen schuldvorderingen op u van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar worden.

6. Betaling

6.1. De verschuldigde prijzen van onze goederen en/of werken zijn deze zoals aangeduid in de orderbevestiging.

6.2. In geval van wijzigingen betreffende lonen, sociale lasten, transportkosten alsmede in geval van wijzigingen der prijzen van grondstoffen/bouwmaterialen, of economische schommelingen, behouden wij ons het recht voor onze prijzen, vermeld in de orderbevestiging en/of contracten, te wijzigen (ook na bevestiging/ondertekening van de bindende orderbevestiging of het contract):

Eventuele prijswijzigingen hebben steeds betrekking op een totaal van maximaal tachtig percent (80%) van de totale prijs.

Voor de prijswijzigingen wordt volgende prijsherzieningsformule gehanteerd:

$$P = p \{a + c (I/i)\}$$

P = de nieuwe prijs

p = de oorspronkelijke prijs voorzien in de offerte/het contract

a = het percentage van de prijs dat niet voor herziening in aanmerking komt ($a \geq 0,20$)

c = het percentage van de kostenpost: ofwel (i) de kosten van de desbetreffende bouwmaterialen/grondstoffen óf (ii) de desbetreffende loonkosten-sociale lasten, óf (iii) de desbetreffende transportkosten, in de totale prijs ($a + c = 1$)

I = de nieuwe index

i = de oorspronkelijke index (de maand die voorafgaat aan de datum van de offerte/het contract)

Voor de indexen (I en i) zijn van toepassing naar gelang de betrokken kostenpost (cfr. supra): ofwel (i) Agoria-index (voor de grondstoffen/bouwmaterialen die genoteerd worden door Agoria), óf (ii) de voor ons meest gunstige Mercuriale-index (voor alle overige grondstoffen/bouwmaterialen (niet genoteerd door Agoria), óf (iii) de voor ons meest gunstige S-index - zoals gepubliceerd door de FOD Economie - (voor de loonkosten en sociale lasten), óf (iv) de voor ons meest gunstige prijsindex voor diensten - zoals gepubliceerd door Statbel - (voor de transportkosten). Bovenstaande formule wordt per kostenpost en per index apart toegepast voor de eventuele wijzigingen van prijs. De prijswijzigingen (verschil nieuwe prijs/ oorspronkelijke prijs) worden desgevallend opgeteld, om zo tot de totale gewijzigde prijs te komen.

6.3. Een afwijking van de overeengekomen prijzen is voorts mogelijk (i) in geval van meerwerken of wijzigingen aan de initiële opdracht (ii) indien bij opmetingen afwijkende afmetingen worden vastgesteld dan volgens de bestelling en (iii) voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator en die niet gekend waren op het ogenblik van de bestelling. Deze aanpassingen van de prijs geeft u niet het recht om de bestelling te annuleren.

6.4. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is bepaald, zijn de aanduidingen van onze prijzen steeds Ex Works. BTW en enige andere belastingen, heffingen en/of kosten, zoals onder meer (zonder beperking) overheidsheffingen, kosten van verzekeringen, vervoer en verpakkingen zijn niet inbegrepen in begrote prijzen en/of tarieven. Deze kosten zijn steeds ten laste van u en zullen afzonderlijk worden vermeld op onze facturen. Indien het tarief van de belasting (BTW of andere) gewijzigd wordt voor de facturatie van het saldo van de prijs, wordt de prijs van de nog te factureren werken overeenkomstig aangepast, zelfs wanneer een prijs inclusief belasting overeengekomen werd.

6.5. U zal elektronische facturen aanvaarden indien wij dergelijke facturen wensen uit te sturen en u daarvan in kennis stellen voorafgaand aan het verzenden van deze facturen.

6.6. De prestaties worden gefactureerd zoals afgesproken in de overeenkomst. Wanneer hierover niets bijzonder werd bepaald, worden deze gefactureerd naargelang de vooruitgang der werken.

6.7. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders in onze factuur bepaald, zijn onze facturen steeds betaalbaar op onze zetel, in euro, contant, netto en zonder korting, binnen de acht (8) dagen na de factuurdatum.

6.8. Indien een factuur op uw vraag werd opgesteld op naam van een derde, blijft u met deze derde solidair aansprakelijk voor de uitvoering van de betalings- en enige andere verplichtingen die voortvloeien uit de overeengekomen voorwaarden.

6.9. Al onze facturen worden geacht zonder voorbehoud aanvaard te zijn wanneer zij niet binnen de vijf (5) dagen na ontvangst bij aangetekend schrijven worden betwist.

6.10. Bij werken die in fasen worden uitgevoerd over een bepaalde periode, hebben wij het recht om de werken gefaseerd te factureren.

6.11. Tot zekerheid van alle openstaande schulden, kent u ons een pandrecht toe op (i) de afgenomen en betaalde producten die zich (in stock) bij u bevinden en (ii) op uw vorderingen op uw afnemers voor goederen die u bij ons afgenomen hebt. In geval van niet-betaling na aangetekende ingebrekestelling, zijn wij gerechtigd deze panden uit te winnen, zonder voorgaande, rechterlijke tussenkomst.

7. Overmacht

7.1. Geen van de partijen zal aansprakelijk zijn voor een vertraging of een tekortkoming in de uitvoering van zijn verplichtingen, indien dit te wijten is aan overmacht.

7.2. Onder overmacht wordt elke gebeurtenis of omstandigheid begrepen welke redelijkerwijs niet voorkomen of voorzien had kunnen worden, of die welke in redelijkheid buiten de controle van de getroffen partij valt; in ieder geval, doch niet uitsluitend: de onmogelijkheid om uit te voeren ten gevolge van natuurrampen, nucleaire of chemische explosies, maatregelen of voorschriften uitgevaardigd door een bestuursorgaan of ander onderdeel van een overheid (zoals vervoer-, import-, export- of productieverboden) elektriciteitspannes, beperkt aanbod van grondstoffen op de markt, veranderingen in de regelgeving met betrekking tot verplichte voorraden, storings in (telefoon)netwerken, brand, alle soorten stakingen, tekortschieten van leveranciers, boycotten, oorlogen en gewapende conflicten.

7.3. Voor wat ons betreft, wordt onder overmacht eveneens begrepen, omstandigheden waardoor toelevering van goederen zodanig wordt beïnvloed dat uitvoering van onze verplichtingen slechts met vertraging, gedeeltelijk, of in het geheel niet kan plaatsvinden.

7.4. De partij die zich op overmacht beroept zal alle redelijke maatregelen treffen teneinde de tijdelijke overmachtssituatie te beëindigen en onmiddellijk de uitvoering te hervatten na beëindiging van de overmachtssituatie, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

7.5. Indien de overmachtssituatie langer dan zestig (60) dagen duurt, heeft elk van de partijen het recht de bestelling en/of opdracht te beëindigen, zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst of verdere kennisgeving en zonder dat schadevergoeding verschuldigd is door één van de partijen.

8. Slotbepalingen

8.1. De eventuele nietigheid van één van deze clausules of een deel ervan kan niet de nietigheid van de andere delen ervan of van deze Algemene Voorwaarden of van andere daarin opgenomen clausules impliceren. Clausules die als overdreven zouden beoordeeld worden, zullen niet nietig zijn, maar zullen gematigd worden tot wat wettig mogelijk is en het dichtst benadert wat in het bedoelde deel of de bedoelde clause werd nagestreefd.

8.2. Iedere afstand van recht uit de Algemene Voorwaarden, kan uitsluitend schriftelijk gebeuren tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in de Algemene Voorwaarden. Het enkele feit dat een partij enig recht onder de Algemene Voorwaarden niet of niet onmiddellijk heeft uitgeoefend of aan de andere partij een termijn toestaat om haar verplichtingen onder de overeenkomst na te komen, zal geen afstand van het betrokken recht in hoofde van deze partij uitmaken.

8.3. Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in deze Algemene Voorwaarden, zal geen remedie, vergoeding of sanctie uitdrukkelijk beschreven in deze Algemene Voorwaarden exclusief zijn en andere remedies, vergoedingen of sancties die beschikbaar zijn onder deze Algemene Voorwaarden of het toepasselijk recht uitsluiten. Alle remedies, vergoedingen of sancties bepaald in deze Algemene Voorwaarden zijn cumulatief en gelden onverminderd enige en alle remedies, vergoedingen of sancties die beschikbaar zijn onder deze Algemene Voorwaarden of het toepasselijk recht.

8.4. Wij zijn gerechtigd onze rechten en verplichtingen over te dragen aan derden zonder uw toestemming. U bent enkel gerechtigd uw rechten en verplichtingen over te dragen na onze uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming.

8.5. Partijen erkennen en verklaren dat elk beding van deze Algemene Voorwaarden werkelijk door hen is gewild en geen (kennelijk) onevenwicht tussen de rechten en plichten van de partijen doen ontstaan.

9. Toepasselijk recht en exclusieve bevoegdheid

9.1. De overeenkomsten tussen u en ons worden beheerst door het Belgisch recht. De Belgische Hoven en Rechtbanken hebben exclusieve rechtsmacht. De Rechtbank van Gent, afdeling Kortrijk is bevoegd.